

**Referat af Ordinær generalforsamling  
i Grundejerforeningen Ornum Øst**  
afholdt søndag den 25. maj 2014, kl. 10.00 – 12.30  
i Gørlev-hallen

Formanden bød velkommen og gik straks over til dagsordenen.

**1. Valg af dirigent**

Torben Skriver blev foreslået som dirigent. Der var ingen modkandidater, og Torben blev godkendt som dirigent. Han takkede for valget og erklærede generalforsamlingen for lovligt indvarslet.

Dagsordenen blev godkendt uden bemærkninger.

Dirigenten udbad sig to stemmetællere blandt forsamlingen. To medlemmer påtog sig hvervet og konstaterede at der var 44 fremmødte, hvoraf 41 var stemmeberettigede.

Dirigenten gjorde opmærksom på at punkt 2 var udvidet med et punkt, men overholder dog reglerne iht. vedtægten.

**2. Beretning fra bestyrelsen om foreningens virksomhed i det forløbne år**

Den tidligere formand Ole Bendtsen afgik ved døden kort efter generalforsamlingen 2013. Der blev holdt et minuts stilhed til ære for Ole Bendtsens minde.

Bestyrelsen konstituerede sig seks dage efter generalforsamlingen i 2013. Der er afholdt seks bestyrelsesmøder. Desuden har bestyrelsens medlemmer og suppleanter deltaget selvstændigt i forskellige møder, bl.a. i Landliggerudvalget, med kommunen samt med revisor og kasserer.

Bestyrelsen har arbejdet for en modernisering af bestyrelsesarbejdet. Derudover med emner som kontingentforhøjelse og Visionsplanen.

Der er mange huse til salg – og hvordan gøres området attraktivt?

Aktiviteter i øvrigt:

- Nedsikring af vejprofil.
- Hastighedsbegrænsning på vejene (skilte m. legende børn og dyr).
- Gennemgang af beplantningen. Husk ved lejlighed at fjerne birk, poppel, pil og bævreasp. Disse træer ødelægger dræningen af området ved at rødderne går i drænrørene!
- Velkomst til nye husejere omkring regler, info om hjemmeside m.m.
- Møde med forpagter langs Dr. Margrethesvej. Næste gang lægges der en plovfur "den anden vej" således at rabatten genetableres fra Jasminvej til Henriksvej.
- Møde med ejer på Resedavej der afvander, så det går ud over andre parcel ejere.
- Besøg af konsulent fra kommunen omkring eng-arealet, der er underlagt regler for vedligeholdelse som bestyrelsen ikke var vidende om.
- Ny hjemmeside samt facebook-gruppe er etableret.

Kommunikationen til medlemmerne er pt. meget kompliceret, og kan kun ske ved brev. Medlemmerne opfordres til – hvis muligt – at modtage informationer med mere via e-mail. Tilmelding til postmodtagelse pr. mail vil blive oprettet på hjemmesiden.

Nyt i forhold til sidste år:

Bestyrelseshonoraret er afskaffet. Foreningen har intet CVR-nummer og kan derfor ikke skatte-indberette de udbetalte honorarer til bestyrelsesmedlemmerne.

Midlerne herfra kan altså benyttes til andre aktiviteter.

I 2014 bruges der 100.000 kr. til udbedring af drænskader. Flere husejere har fået vandskader og derfor blev dette prioriteret.  
Tilbud fra entreprenøren gennemgås af Jens Nielsen og Ole Hansen fra bestyrelsen, der har erfaring fra entreprenørområdet.

Flere engagerede medlemmer yder gerne et frivilligt stykke arbejde for grundejerforeningen. Bl.a. til Info-tavler, kattene i området og hjemmesiden.

### **Gruppearbejde og debat om bestyrelsens beretning**

Der blev udtrykt stor ros til den siddende bestyrelse og det gode arbejde der udføres.

#### **a. Visionsplanen, status på planen**

Sofie Janning orienterede om status på planen.

Visionsplanen er medlemmernes mulighed for deltagelse i moderniseringen af foreningen. Det er ikke bestyrelsens arbejde, men en plan udarbejdet af foreningens medlemmer. En plan der kan rumme alle – både nuværende og kommende ejere.

### **Gruppearbejde og debat om det videre arbejde**

Gruppearbejdet – opsamling af gruppernes tilbagemeldinger under punkterne:

#### 1. Hvad er godt naboskab?

- Overholde stilletider (generelle regler)
- Vise hensyn
- Gensidig respekt
- Passe på hinanden/opsyn og gensidigt ansvar
- Kendskab til hinanden
- Holde øje med hinandens huse. Udveksle tlf.numre med naboer – ikke grundejerforeningen
- Også give plads til at passe sig selv

#### 2. Hvordan ser du at fællesskabet kan styrkes?

- Kommunikation. Nogle ønsker fred og ro når de er i sommerhuset, andre vil måske gerne det sociale
- Facebook + hjemmeside. Skriv hvad der skal laves og meld ud i god tid i forhold til folk der kommer langvejs fra
- Fællesarbejde og fælleshygge (f.eks. grill på engen)
- Via hjemmeside at tilbyde og bede om hjælp
- Vejhygge over en grill. Giver kendskab og vidensdeling
- Videnbank hvor man kan byde ind med at udføre. F.eks. nogle har maskiner til at udføre det
- Aktivitetsdag på engen 1 gang årligt
- Strandrensning
- Sct. Hans bål
- Fællesareal med bålplads, legeplads, bænke

#### 3. Hvordan ser du din rolle/opgave i grundejerforeningen?

- Medlem af et fælleskab i forskelligt omfang. Interesse, lyst og tid spiller ind!
- Som "opsynsmand" der frivilligt kan holde øje med området
- Deltage efter evne i fælles aktiviteter

#### 4. Hvordan og i hvilke situationer mener du at grundejerforeningen fremstår ansvarlig?

- Fremstår generelt ansvarlig

### 5. Andre kommentarer?

- Forslag til næste generalforsamling: Udvide græsslåningstiden til kl. 19 mandag til fredag, således at også langt fra kommende nuværende og nye medlemmer kan nå at holde grund og rabat
- Evt. købe stykke af Jørgens mark så man kunne dæmpe farten ved at sno vejen

#### Det videre arbejde:

Ønske om at kommunen river/udvider stien langs åen og ned til den hvide bro, så der bliver adgang for alle – også barnevogne og kørestole.

Formanden oplyste, at fra Stigbordet er det ikke foreningens område. Ønsket er fremsat overfor kommunens konsulent sammen med ønsket om opfyldning af huller og udførelse af ramper op til den hvide bro. Formanden afventer tilbagemelding fra konsulenten.

Heste rides igennem området og over broen, der tager skade af denne færdsel.

Vandet fra stormen Bodil skyldes et dige ved Reersø der ikke fungerede, og vandet kunne så efterfølgende ikke trække væk igen.

Stranden renses for tang. Eventuelt gå sammen med andre foreninger om arbejdet. Iflg. formanden har kommunen mistet "Det blå flag" for godt badested grundet den store mængde tang på stranden.

Hastighedsbegrænsningen på 20 km overholdes ikke. Der blev foreslået chikaner. Formanden berettede om en snak med en beboer der var utilfreds med vejenes beskaffenhed. Denne beskaffenhed med grus/sten har netop en hastighedsdæmpende funktion.

Postbudet er blevet opfordret til at køre mere hensynsfuldt og langsommere!

Hvilken forening ønsker vi at have?

Nogle er angste for løse hunde, nogle for andre ting.

Der blev opfordret til at udvise ansvarlighed igennem sammenhold beboerne imellem.

### 3. **Forelæggelse af det reviderede regnskab til godkendelse**

Regnskabet blev gennemgået og det blev oplyst at bestyrelsen traf den nødvendige beslutning om bortskæring af beplantning for at sikre adgangsvejen for skraldebilerne, samt til fældning efter stormen. Pris 26.000 kr.

Det er vigtigt at foreningen fremstår som velfungerende – også af hensyn til skraldebilen.

Kommunen har fjernet servicen med afhentning af gren-affald. Dette kan fremtidigt kun ske ved at udgiften pålægges medlemmerne, og forinden er besluttet ved behandling på en generalforsamling.

Internetudgift på kr. 2.000 er meget. Der er indgået aftale med en ny og billigere udbyder.

Regnskabet blev herefter enstemmigt godkendt.

#### Budget 2014

Budget 2014 er afhængig af godkendelsen af kontingentforhøjelsen. Kontingentforhøjelsen kan dog først effektueres i 2015, hvorfor budgettet korrigeres.

Revisor orienterede om at de fleste af foreningens midler – ca. 100.000 kr. - bruges til dræn og vejenes vedligeholdelse.

Der er i gennemsnit overført 45.000 kr. pr. år fra Fonden til driften af foreningen.

Dette har kunnet lade sig gøre ved at Jyske Bank aktiernes værdi er fordoblet igennem de seneste år. Det overvejes at sælge aktierne, således at foreningen kender den reelle værdi af beholdningen i Fonden.

Formanden udtrykte at kontingentet som udgangspunkt, bør kunne bære driften af foreningen.

Budgettet blev godkendt af forsamlingen.

#### **4. Forslag fra bestyrelsen, herunder fastsættelse af kontingent**

##### Etablering af arbejdsgruppe for regulering af vandstanden i Halleby å.

Hyasintvej druknede i stormen, Det samme med beboere og landmænd på den anden side af åen, der også led under vandmasserne, og der er behov for at få etableret en regulering af vandstanden i Halleby Å.

Vandstanden forværres helt ned til Tissø grundet den manglende grødskæring langs åen.

Foreningen bakker op om etablering af en arbejdsgruppe i samarbejde med andre interessenter ned mod åen.

##### Kontingentforhøjelse

Bestyrelsen foreslog en kontingentforhøjelse på 200 kr. pr. år.

Der var ingen kommentarer imod forslaget, der blev vedtaget med 1 stemme imod.

#### **5. Forslag fra medlemmerne**

Intet under punktet.

#### **6. Valg af medlemmer til bestyrelsen**

##### Ordinære valg:

Formand: Jørn G. Larsen blev valgt.

Bestyrelsesmedlem: Jens Nielsen blev valgt.

Sekretær: Annelie Osterkrüger blev valgt.

##### Ekstraordinære valg – frem til næste generalforsamling:

Kasserer: Steen Tidemand blev valgt.

Næstformand: Sofie Janning blev valgt.

#### **7. Valg af 2 suppleanter til bestyrelsen**

Suppleant: Ole Hansen blev genvalgt.

Suppleant: Peter Grovermann blev valgt.

#### **8. Valg af 2 revisorer og 1 revisorsuppleant**

Revisorer Peter Ellegaard og Henry Kircheimer blev genvalgt.

Revisorsuppleant Jørgen Pedersen blev genvalgt.

#### **9. Eventuelt**

Rudi Poulsen, Rosenvænget, orienterede om at vandværket vil rette henvendelse for tilladelse til at skyde rørføring under vejen.

Peter Tiedemand spurgte til hvad der kan gøres med huse der står og forfalder. Det er synd! Kan foreningen gøre noget.

Henrik Falcon, der har udarbejdet den nye hjemmeside, har oprettet link til steder hvor man kan kontakte ejerne.

Bestyrelsen vil gerne forsøge at tage kontakt til ejerne, med forbehold for at der ikke opnås kontakt. Foreningen har ingen hjemmel til at foretage sig yderligere, og ejerne betaler kontingentet.

Der blev udtalt ønske om etablering af endnu en bro over åen. Iflg. formanden siger deklARATIONEN for området "at det ingenside kan åbnes for andre", ud over færdsel på stien.

Bestyrelsen overrakte blomster og chokolade, med tak for indsatsen i bestyrelsen, til Otto Klinker, Margrethe Lillegaard og Inge Ø. Bæth.

Formanden takkede for det store fremmøde, og for indsatsen på dette møde af de enkelte medlemmer. Der arbejdes fortsat med Visionsplanen de kommende år.

Tak til dirigenten Torben Skriver, der sluttede mødet med en tak for god ro og orden.

Dato: 01.06.2014



Annelie Osterkrüger, referent

Dato: 01.06.2014



Torben Skriver, dirigent